

Projekt

z dnia 12 maja 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2011 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art.13 ust.1, oraz art. 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./, Rada Miasta Sandomierza uchwala :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę, pomiędzy Gminą Sandomierz a Skarbem Państwa nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu w obrębie Poscaleniowym, w sposób następujący:

1. Gmina Sandomierz przeniesie na rzecz Skarbu Państwa własność nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid.: 1023/4 o pow. 0,0066 ha, 1024/4 o pow. 0,0210 ha i 1025/2 o pow. 0,0079 ha, o łącznej powierzchni 0,0355ha, stanowiących teren niezbędny do prawidłowego korzystania z budynku wielomieszkaniowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Dwikozach.

2. Skarb Państwa przeniesie na rzecz Gminy Sandomierz własność nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 1234/5 o pow. 0,0130 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Dwikozach.

3. Zamiana nieruchomości wym. w punkcie 1, następuje bez dopłat

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Budynek wielomieszkaniowy przy ul. Krukowskiej 22 w Sandomierzu, stanowiący odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Dwikozach, położony jest na działkach nr ewid. 1019/2 i 1234/6 stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w Dwikozach. Budynek ten wraz otoczeniem, zajmuje również części przyległych działek nr ewid.: 1023/4, 1024/4 i 1025/2 stanowiących własność Gminy Sandomierz. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dwikozach w upadłości zamierza ustanowić prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych w tym budynku. W tym celu niezbędne jest, aby nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym miała ustalone jednolite prawo do gruntu. Przekazanie działek nr: 1023/4, 1024/4 i 1025/2 na rzecz Skarbu Państwa umożliwi ustalenie jednego właściciela gruntu pod budynkiem mieszkalnym Spółdzielni, co przyczyni się do rozwiązania problemu związanego z wyodrębnieniem lokali. Natomiast działka nr 1234/5 stanowi drogę dojazdową, dlatego jej własność zostanie przekazana Gminie Sandomierz w drodze zamiany.